






Legenda


 COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO = 2
COM OUTORGA ONEROSA CA MAXIMO = 4
EIV - obrigatório

 Sistema de Áreas Verdes

 Lotes 2023

 Quadras 2023

 Estradas Rurais

 Rodovias


Perímetro Urbano no Município

Desenvolvimento e elaboração:
Núcleo Técnico - Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano Integrado 2023 - Portaria 12.313/2023

Bases cartográficas:
Prefeitura Municipal de Araras:
Cadastral Técnico - Quadras 2023, Áreas Verdes
APP por inspeção visual sobre Estudo de Nascentes 2014, CAR 2023, SMMAA/SMPGM

Departamento de Estradas de Rodagem - DER, 2019 in Portal GEOSEADE
Instituto Geográfico e Cartográfico de São Paulo - IGC

Projeção Transversal de Mercator
UTM - Zone 23S - SIRGAS 2000


0 0.55 1.1 1.65 2.2 Km
1:22.500

APLICAÇÃO DE INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS:
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO - VERTICALIZAÇÃO

25/05/2023

PROPOSTAS

PLANO DIRETOR DE
DESENVOLVIMENTO URBANO INTEGRADO
ARARAS 2022

